

Oportunidade de Investimento

Fazenda Palmeiras – Oportunidade Única

Formosa, GO

Dados da Propriedade:

- ✓ Área Total: 4.850 hectares
- ✓ Valor dos Ativos: R\$ 20.000.000,00
- ✓ Valor de Venda: Aberto a Negociações

A Fazenda Palmeiras é uma das propriedades rurais mais completas da região de Formosa, Goiás, com uma infraestrutura robusta, equipamentos de alta qualidade e um rebanho diversificado. Trata-se de uma oportunidade singular para investidores interessados no setor de agronegócio, combinando pecuária, produção agrícola e recursos operacionais prontos para o uso imediato.

Destaques da Propriedade:

- ✓ Localização Georreferenciada: Latitude: 11°4'51,03"S | Longitude: 47°21'56,12"O, no município de Formosa, Goiás, uma região com tradição agrícola e pecuária consolidada, próxima aos principais mercados de distribuição.

Rebanho de Alta Qualidade:

- ✓ Gado PO Tabapuã e Comum: Mais de 5.000 bovinos, com um rebanho diversificado composto por bezerras, novilhas, garrotes e touros reprodutores, todos criados com manejo de alta qualidade.
- ✓ Destaques incluem:
 - 2.347 novilhas (25/36 meses e +36 meses)
 - 53 touros reprodutores de alta linhagem
 - 790 bezerras e 488 bezerros (0-12 meses)

Infraestrutura de Alta Capacidade:

- ✓ Fábrica de Moagem e Ração: Unidade completa para moagem de milho e mistura de ração e sal, composta por:
 - Triturador de milho com motor
 - Rosca sem fim, caçamba dosadora com balança digital e motor
 - Misturador com capacidade de 1 tonelada
 - Equipamento de ensaque automático com motor
- ✓ Maquinário Agrícola Completo:
 - Tratores Massey Ferguson (modelos 2020 e 2021) e LS-Plus equipados com lâmina e concha, roçadeiras, arados, e grade aradora
 - Grupo gerador Nagano de 65 KVA para garantir operação ininterrupta
 - Diversos implementos para manejo de solo, pulverização e transporte de insumos
- ✓ Estoque de Nutrientes e Silagem: Capim Mombaça ensilado suficiente para enfrentar a estação seca, além de nutrientes como ureia, farelo de algodão e sal mineral estocados para o gado.

Contate-nos

Rua Fidêncio Ramos, 100 – Térreo – Sala C189 – São Paulo, SP – 04551-010 • (11) 99933-8366





Equipamentos e Animais de Serviço:

- ✓ Animais de Serviço (Tropa): 19 cavalos, 16 éguas, 3 mulas e 3 burros, prontos para auxiliar nas atividades diárias da fazenda.
- ✓ Ferramentas e Equipamentos Diversos: Além do maquinário agrícola, a fazenda conta com serras, compressores, máquinas de solda e outros itens essenciais para manutenção da propriedade.

Produção Sustentada e Estrutura Operacional:

- ✓ Silagem e Nutrientes: Capacidade para enfrentar a estação seca com 150 caminhões de silagem de capim Mombaça e um grande estoque de nutrientes, garantindo a alimentação contínua do rebanho.
- ✓ Sistema de Irrigação Avançado: Aspersores instalados nos jardins, com um investimento de aproximadamente R\$ 30.000,00.



Oportunidade de Negócio:

Com infraestrutura completa e equipamentos de ponta, a **Fazenda Palmeiras** está pronta para oferecer retorno imediato ao comprador. Além disso, o valor dos ativos já inventariados (R\$ 20.000.000,00) reforça o potencial da fazenda, que está disponível para **negociações**. O valor total da propriedade será definido com base nas negociações, considerando seu real valor no mercado.



Quer saber mais?

Entre em contato agora para mais informações. Aproveite esta oportunidade rara de adquirir uma propriedade rural totalmente equipada e pronta para operação!

Contate-nos

Rua Fidêncio Ramos, 100 – Térreo – Sala C189 – São Paulo, SP – 04551-010 ♦ (11) 99933-8366

